|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN** **SỰ**  **HUYỆN CHÂU THÀNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
| Số: 339 / TB.CCTHADS | *Châu Thành, ngày 05  tháng 05 năm 2023* |

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 235/2021/DSPT ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long an ;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 47/2022/DSST ngày 19/9/2022; Bản án, Quyết định số 39/2021/DSST ngày 24/11/2021; Bản án,Quyết định số 46/2022/DSST ngày 25/7/2022; Bản án, Quyết định số 47/2022/DSST ngày 25/7/2022; Bản án, Quyết định số 37/2021/DSST ngày 11/11/2021; Bản án, Quyết định số 21/2021/DSST ngày 18/6/2021/DSST của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021; Quyết định số 204/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021; Quyết định số 139/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021; Quyết định số 278/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022; Quyết định số 62/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 54/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 63/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định số 143/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định kê biên số 03/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “V/v kê biên tài sản thi hành án”;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 304/TB.CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản”.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:**

1. Tên, địa chỉ tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ: 728 – 730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh ( Chi nhánh tỉnh Long An, địa chỉ: số A6-17 khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, tỉnh Long An)

2. Tổng số điểm của tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn: 89

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM: 89/100 điểm**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **NỘI DUNG** | **TIÊU CHÍ LỰA CHỌN** | **ĐIỂM CHUẨN** | **CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ NOVA (Điểm đạt được)** | **GHI CHÚ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | **TỔNG** |  | **100** | **89** |  |
| **I** | **Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)** |  | **15** | **15** |  |
|  | Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố củ Bộ Tài Chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ giá định giá tài sản | **Có 02 chi nhánh trở lên** | **5** | **5** | Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp  Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá |
| 1 |  | Chỉ có 01 chi nhánh | 4 |  |  |
|  |  | Không có chi nhánh | 3 |  |  |
|  | Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề | **Trên 07 thẩm định viên** | **5** | **5** |  |
| 2 |  | Từ 05 đến 07 thẩm định viên | 4 |  |  |
|  |  | Dưới 05 thẩm định viên | 3 |  | Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm |
|  | `  Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá | **Trên 05 năm** | **5** | **5** |  |
| 3 |  | Từ 03 đến 05 năm | 5 |  |  |
|  |  | Dưới 03 năm | 4 |  |  |
| **II** | **Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)** |  | **60** | **59** |  |
| 1 | Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá | **Trên 30 hồ sơ** | **15** | **15** |  |
|  |  | Từ 20 đến 30 hồ sơ | 14 |  |  |
|  |  | Dưới 20 hồ sơ | 13 |  |  |
|  | Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá | **Không bị xử phạt vi phạm hành chính** | **10** | **10** |  |
| 2 |  | Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính | 9 |  |  |
|  |  | Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong | 8 |  |  |
|  |  | Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính | 0 |  |  |
|  | Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá | **Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá** | **5** | **5** |  |
| 3 |  | Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá | 4 |  |  |
|  |  | Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá | 3 |  |  |
|  |  | **Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình** | **10** | **10** |  |
| 4 | Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá | Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc | 9 |  |  |
|  |  | Trên 05 ngày làm việc | 8 |  |  |
|  | Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá | **Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu** | **10** | **10** |  |
| 5 |  | Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu | 9 |  |  |
|  |  | Không có phần mềm | 0 |  |  |
|  | Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố | Từ 80 điểm trở lên | 10 |  |  |
| 6 |  | **Từ 70 đến dưới 80 điểm** | **9** | **9** |  |
|  |  | Từ 60 đến dưới 70 điểm | 8 |  |  |
| **III** | **Năng lực tài chính** |  | **15** | 15 |  |
| 1 | Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty |  | **5** | **5** |  |
|  | Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây | **Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký** | **5** | **5** |  |
|  |  | Thấp thứ 2 | 4 |  |  |
| 2 |  | Thấp thứ 3 | 3 |  |  |
|  |  | Thấp thứ 4 | 2 |  |  |
|  |  | Thấp thứ 5 trở đi | 1 |  |  |
|  | Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất | **Trên 5 tỷ/năm** | **5** | **5** |  |
| 3 |  | Từ 3- 5 tỷ/năm | 4 |  |  |
|  |  | Từ 1- 3 tỷ/năm | 3 |  |  |
|  |  | Dưới 1 tỷ/năm | 2 |  |  |
| **IV** | **Tiêu chí khác ( doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương..)** |  | **10** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-**Trang TTĐT Tổng Cục THADS;*  *- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;*  *- Công ty TNHH Thẩm Định Giá NoVa;*  *- Lưu: VT, HSTHA.* | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **Trần Thanh Tuấn** |